

fls. 129



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Barueri

Foro de Barueri

3ª Vara Cível

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., JARDIM TUPANCI/CRUZ PRETA, BARUERI - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5256, Barueri-SP - E-mail: barueri3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1005902-67.2024.8.26.0068**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
Requerente: **Rosa Maria Burin Sammartino e outro**

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião

PROCESSO Nº 1005902-67.2024.8.26.0068

O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, Dr. Raul de Aguiar Ribeiro Filho, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, e todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo tramita a ação de Usucapião Extraordinária requerida por Antonio Carlos Sammartino e sua mulher Rosa Maria Burin Sammartino, em que alegam que exercem posse mansa e pacífica, com “animus domini”, por mais de quinze (15) anos, sobre uma casa, com seu terreno e quintal, sob número 1.240, da Rua Campos Sales, Vila Boa Vista, do Município e Comarca de Barueri, SP, medindo as construções 370,20m² e o terreno 394,65m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Barueri sob nº 23122.32.68.1847.02.000.1, localizada no alinhamento da Rua Campos Sales, onde mede 4,00 metros, confrontando com Kimar Participações Ltda. (empresa Medauto), Matrícula E17, R.23/66.006, onde mede 21,63 m e 21,54 m; com João Kassardjian, Matrícula 6.467, onde mede 20,55 m; com a Prefeitura Municipal de Barueri (Escola Municipal de Ensino Fundamental Profª Maria Elisa B.C. Chaluppe), onde mede 14,45 m; e com João Batista Burin, Matrícula nº 14.002, onde mede 17,39 m e 29,17 m, encerrando a área acima referida de 394,65 m². Pelo presente edital, ficam citados interessados ausentes, incertos e desconhecidos para, no prazo de quinze (15) dias, CONTESTAREM, querendo, a presente ação, sob pena de presumirem-se aceitos os fatos alegados, pela qual ação os autores pretendem ver reconhecido por sentença, que lhes servirá de título para matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, seu pleno domínio sobre o imóvel individuado na inicial, memorial descritivo e planta que a instruíram. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com o prazo de trinta (30) dias, que será publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 21 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAUL DE AGUIAR RIBEIRO FILHO, liberado nos autos em 30/10/2024 às 13:44 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005902-67.2024.8.26.0068 e código qwjEpvWX.

PUBLICAÇÃO DIGITAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa LINK TRÊS COMUNICAÇÃO LTDA em seu site de notícias JORNAL DE BARUERI. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link abaixo:

<https://jornaldebarueri.com.br/publicidade-legal>

Assinar em 14-11-2024 - 66cef5ff pdf

Código do documento 32d122c0-b069-4f55-9544-9fca07207f31



Assinaturas



LINK TRES COMUNICACAO LTDA:30182386000160
Certificado Digital
comercial@jornaldebarueri.com.br
Assinou

Eventos do documento

14 Nov 2024, 08:41:51

Documento 32d122c0-b069-4f55-9544-9fca07207f31 **criado** por GRAZIELA GUARIGLIA COSTA (5657f36e-1ad8-4b3a-a919-7f1a123fdd13). Email:comercial@jornaldebarueri.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-14T08:41:51-03:00

14 Nov 2024, 08:42:20

Assinaturas **iniciadas** por GRAZIELA GUARIGLIA COSTA (5657f36e-1ad8-4b3a-a919-7f1a123fdd13). Email: comercial@jornaldebarueri.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-14T08:42:20-03:00

14 Nov 2024, 08:42:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LINK TRES COMUNICACAO LTDA:30182386000160
Assinou Email: comercial@jornaldebarueri.com.br. IP: 177.144.80.191 (177-144-80-191.user.vivozap.com.br porta: 37908). Dados do Certificado: CN=LINK TRES COMUNICACAO LTDA:30182386000160, OU=16464755000187, OU=Videoconferencia, OU=AR A DIGIFORTE, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, L=BARUERI, ST=SP, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-11-14T08:42:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e40f0d453384c3394515798d999f75cc7399900c0116f494499535b6a50fcedc
(SHA512):64a0c9c1cd4781477d39f3b266f3908f91f670545068ce174213802ce2c86ff1e8a5ca11c924c517c64f1d516f5b98ae8bfd567c7ee7ab3b6246316a43c56fae

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign